

建设用地项目呈报材料

“一书三方案”

编制机关（公章）：铜仁市国土资源局贵州大龙经济开发区分局

主要负责人（签字）：黎 明

编 制 时 间：二〇一六年三月二十三日

中华人民共和国国土资源部监制

申请用地单位		贵州大龙经济开发区管理委员会		
建设用地项目名称		2016年度第二批次工业建设用地		
申请用地总面积		19.3522	新增建设用地面积	19.3522
地类	性质	合 计	其 中	
			国有土地	集体土地
总计		19.3522		19.3522

一、农用地现状	(一)农用地		11.8204		11.8204
	其中	村 庄	6.5679		6.5679
		园地	1.6054		1.6054
		林 地	2.2708		2.2708
		其他农用地	1.3763		1.3763
	(二)未利用地		7.5318		7.5318
分批次市~镇~建设用地	拟开发地块名称或编号			用地面积	开发用途
	地块一			4.4069	工 业
	地块二			6.2783	工 业
	地块三			4.6074	工 业
	地块四			4.0596	工 业

续一

单独选址建设项目用地	建设项目用地 预审文件	预审机关	
		批复文号	
		预审意见	
	项目批准文件	批准机关	
		批准文号	
		建设规模	
	工程设计批准 文件	批准机关	
		批准文号	
		工程概算	
	功能分区名称		用地面积

二、农用地转用方案

地类		转用面积	其中		
			国有土地	集体土地	
农用地		11.8204		11.8204	
其中:耕地		6.5679		6.5679	
≡					
符合规划			需调整规划		
规划级别	国家级		规划级别	国家级	
	省级			省级	
	市级			市级	
	县级	符合		县级	
	乡级	符合		乡级	
农用地转用计划					
拟使用年度计划指标		本项目拟使用计划指标			
本年度计划指标	结转计划指标	农用地	其中:耕地		
		11.8204	6.5679		
若使用结转计划指标, 请予以说明:					

填表人: 蒋 敢

三、补充耕地方案

计量单位：公顷、万元

补充耕地责任单位		贵州大龙经济开发区管理委员会		
补充耕地承担单位		铜仁市国土资源局贵州大龙经济开发区分局		
对应土地开发整理项目名称		德江县桶井乡场坝村中寨组刺台丫土地开发项目 德江县合兴乡金家槽村细林组池姑塘土地开发项目		
耕地占补平衡挂钩信息编号		520000201601538109		
补充耕地方式		委托补充		
		自行补充	V	
缴纳耕地开垦费情况		收费标准		
		缴纳金额		
已完成补充耕地情况				
已补充耕地情况	合计	其 中		
		开发	整理	复垦
	6.5679	6.5679		
验收单位及文号	铜仁市国土资源局、农业局，铜市国土资垦验字〔2014〕06号。			
计划补充耕地情况				
计划补充耕地面积	合计	其 中		
		开发	整理	复垦
补充耕地实施计划	实施年度	完成面积	资金安排	

续一

补充耕地地块情况				
序号	项目编号	新增耕地面积	补充耕地面积	土地现状
1	52062620140015	6.2487	2.2669	旱地
2	52062620140017	14.8860	4.3010	旱地

补划基本农田地块情况

序号	补划基本农田图幅号及	地块编号	补划面积

填表人 蒋 敢

四、征用土地方案

计量单位：公顷、万元、人

被征用土地涉及的权属单位		乡（镇）	大龙镇			
		村	三寨村、抚溪江村、麻音塘村、架祝村。			
权属状况		权属集体,界限清楚,无权属纠纷				
征地补偿费	地 类		面 积	征地统一年 产值	土地补偿 费倍数	安置补助费倍 数
	耕地	水 田	5.4670	2.262	10	14
		旱 地	1.1009	2.262	10	14
	地 类		面 积	费用标准		
园 地		1.6054	31.668			

续一

其它 费用	名 称		金 额	
		青苗补偿费	14.8566	
征地总费用		581.1494	征地费用综合标准	30.0301
需要安置的农业人口数		47	需要安置的农业劳动力人数	30
	货币安置	47		
	第三产业安置			
	农业安置			
安置 途径	征地款入股安置			
	社会保险安置	30		
	留地安置			
	土地开发整理安置			
备注				

填表人: 蒋 敢